

**PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN: "ENSANCHE Y REFUERZO DE FIRME DE LA
CARRETERA DSA-153. MANCERA DE ABAJO A L.P. DE ÁVILA"**

EXPEDIENTE: 18F.2.1.0028

ANEJO Nº 9. EXPROPIACIONES

ANEJO Nº 9. EXPROPIACIONES

ÍNDICE:

1. OBJETO	5
2. DOCUMENTACIÓN.....	5
3. RELACIÓN DE PARCELAS AFECTADAS	5
4. CRITERIOS DE VALORACIÓN	5
5. PRESUPUESTO DE EXPROPIACIONES.....	5
APÉNDICE Nº 1. RELACIÓN DE PARCELAS AFECTADAS.....	7
APÉNDICE Nº 2. PLANOS.....	9

ANEJO Nº 9. EXPROPIACIONES

1. OBJETO

El objeto del presente anejo es la definición del plano parcelario y la relación individualizada de los bienes y derechos afectados por la construcción de la obra de **“Ensanche y refuerzo de firme de la carretera DSA-153. Mancera de Abajo a L.P. de Ávila”**.

2. DOCUMENTACIÓN

Tanto la documentación gráfica como escrita, necesaria para confeccionar los planos de expropiaciones se han obtenido de la Sede Electrónica del Catastro.

El tramo objeto del Proyecto pertenece al término municipal de Mancera de Abajo y la documentación gráfica o planos parcelarios utilizados están a escala 1:2.000.

3. RELACIÓN DE PARCELAS AFECTADAS

Con la documentación anterior se ha elaborado un plano parcelario en el que se han marcado las zonas a expropiar, incluyendo dentro de dichas zonas la superficie de los derrames de desmonte necesarios para ejecutar las obras más 3,00 m de dominio público. Asimismo se ha confeccionado una relación individualizada por parcelas, que se adjunta en este Anejo.

4. CRITERIOS DE VALORACIÓN

Para la valoración de las parcelas y los bienes afectados se ha utilizado los siguientes precios unitarios, obtenidos del “Listado de valores medios por provincia, municipio y tipo de cultivo (2019)”, editado por la Dirección General de Tributos y Financiación autonómica de la Junta de Castilla y León:

CALIFICACIONES CATASTRALES	PRECIO POR m ²
PASTOS	0,20
GARBANZOS	2,00
LABOR O LABRADÍO SECANO	0,55
LABOS O LABRADÍO CON ENCINAS SECANO	0,39

Se adjuntan a continuación los cuadros resumen utilizados para establecer el importe de las expropiaciones:

TIPO DE SUELO	SUPERFICIE (m ²)	PRECIO (€/m ²)	PRESUPUESTO (€)
Pastos	1.772,83	0,20	354,57
Garbanzos	223,26	2,00	446,52
Labor o labradío seco	591,33	0,55	325,23
Labor o labradío con encinar seco	52,26	0,39	20,38
TOTAL			1.146,70

Tabla 1. Expropiaciones en el T.M. de Mancera de Abajo

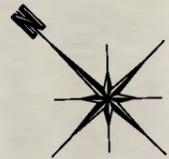
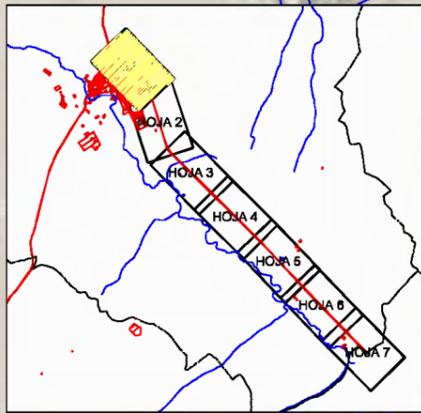
5. PRESUPUESTO DE EXPROPIACIONES

Asciende el importe del presente anejo en el concepto de presupuesto para conocimiento de la Administración a la cantidad de **MIL CIENTO CUARENTA Y SEÍS EUROS CON SETENTA CÉNTIMOS (1.146,70 €)**.

APÉNDICE Nº 1. RELACIÓN DE PARCELAS AFECTADAS

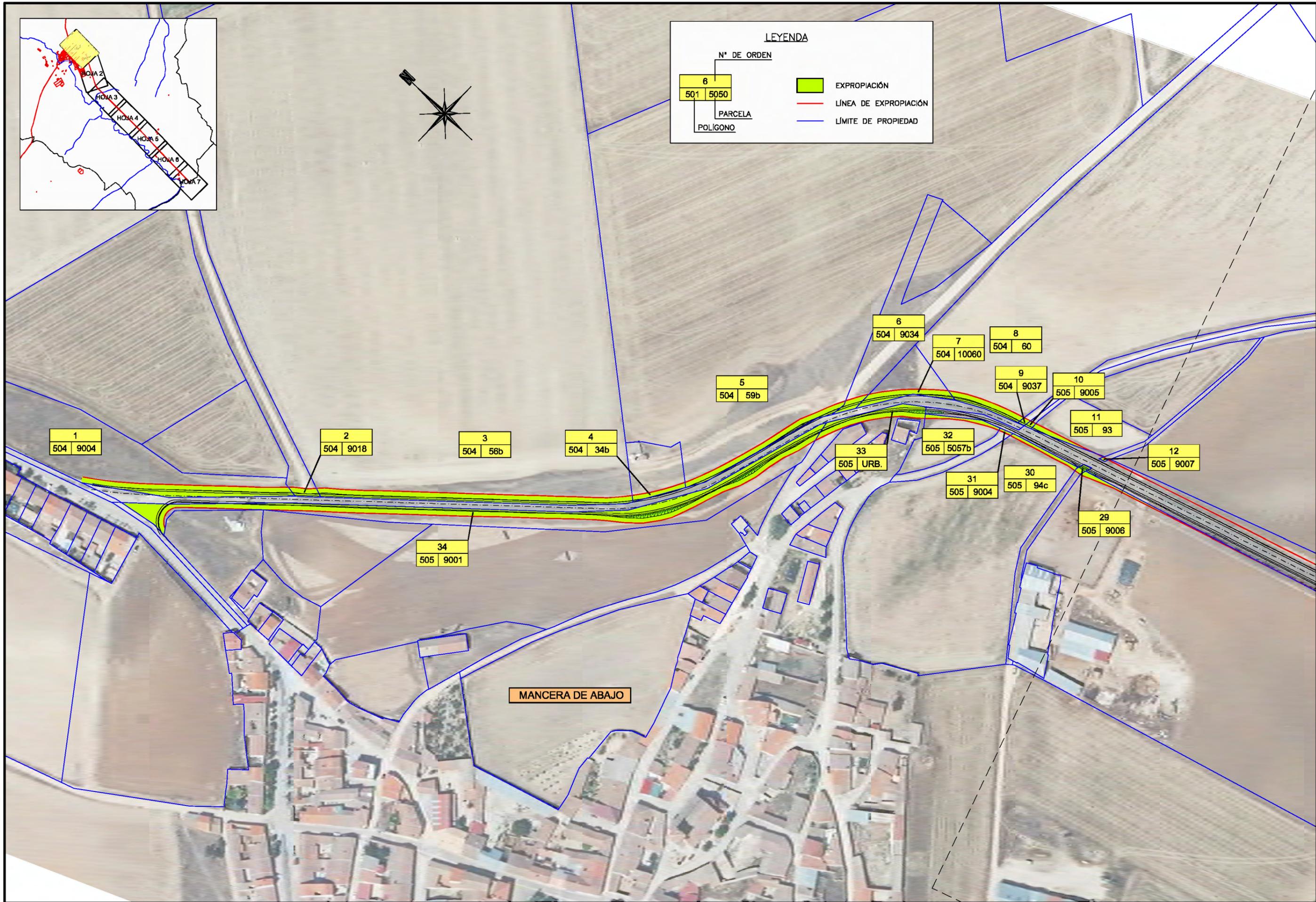
TÉRMINO MUNICIPAL MANCERA DE ABAJO							
Nº DE ORDEN	POLÍGONO	PARCELA	SUBPARCELA	TIPO DE SUELO	SUPERFICIE EXPROPIADA (M²)	VALLA DE ALAMBRE (ML)	MURO DE PIEDRA (ML)
1	504	9004	-	Vía de comunicación de dominio público	729,24	-	-
2	504	9018	-	Vía de comunicación de dominio público	80,80	-	-
3	504	56	b	Pastos	934,97	-	-
4	504	34	b	Pastos	95,90	-	-
5	504	59	b	Pastos	408,11	-	-
6	504	9034	-	Vía de comunicación de dominio público	83,92	-	-
7	504	10060	-	Pastos	262,44	-	-
8	504	60	-	Garbanzos	223,26	-	-
9	504	9037	-	Vía de comunicación de dominio público	19,99	-	-
10	505	9005	-	Vía de comunicación de dominio público	16,83	-	-
11	505	93	-	Labor o Labradío secoano	83,25	-	-
12	505	9007	-	Hidrografía natural	6,97	-	-
13	505	9016	-	Hidrografía natural	7,13	-	-
14	505	9029	-	Hidrografía natural	35,22	-	-
15	506	9003	-	Hidrografía natural	21,73	-	-
16	502	9014	-	Vía de comunicación de dominio público	18,95	-	-
17	502	9015	-	Vía de comunicación de dominio público	24,39	-	-
18	502	59	b	Labor o labradío con encinas secoano	52,26	-	-
19	506	10178	-	Labor o Labradío secoano	5,48	-	-
20	506	199	-	Labor o Labradío secoano	68,28	-	-
21	506	9005	-	Hidrografía natural	66,51	-	-
22	505	9030	-	Hidrografía natural	75,32	-	-
23	505	106	-	Labor o Labradío secoano	2,73	-	-
24	505	105	a	Labor o Labradío secoano	192,29	-	-
25	505	104	a	Labor o Labradío secoano	27,29	-	-
26	505	9019	-	Hidrografía natural	20,46	-	-
27	505	9018	-	Hidrografía natural	13,51	-	-
28	505	99	e	Labor o Labradío secoano	37,51	-	-
			d	Pastos	71,41	-	-
29	505	9006	-	Hidrografía natural	29,55	-	-
30	505	94	c	Labor o Labradío secoano	91,30	-	-
31	505	9004	-	Vía de comunicación de dominio público	12,40	-	-
32	505	5057	b	Labor o Labradío secoano	83,20	-	-
33	505	Urbano	-	-	390,01	-	-
34	505	9001	-	Vía de comunicación de dominio público	2.456,49	-	-
SUMA					6.749,10	0	0

APÉNDICE N º2. PLANOS

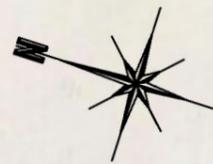
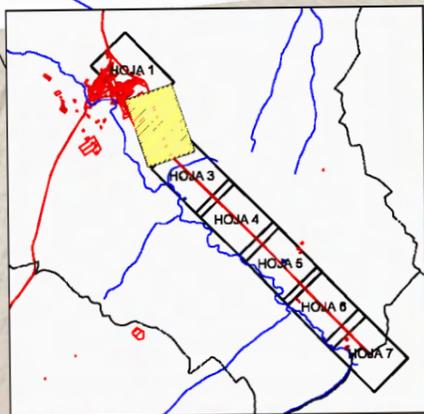


LEYENDA

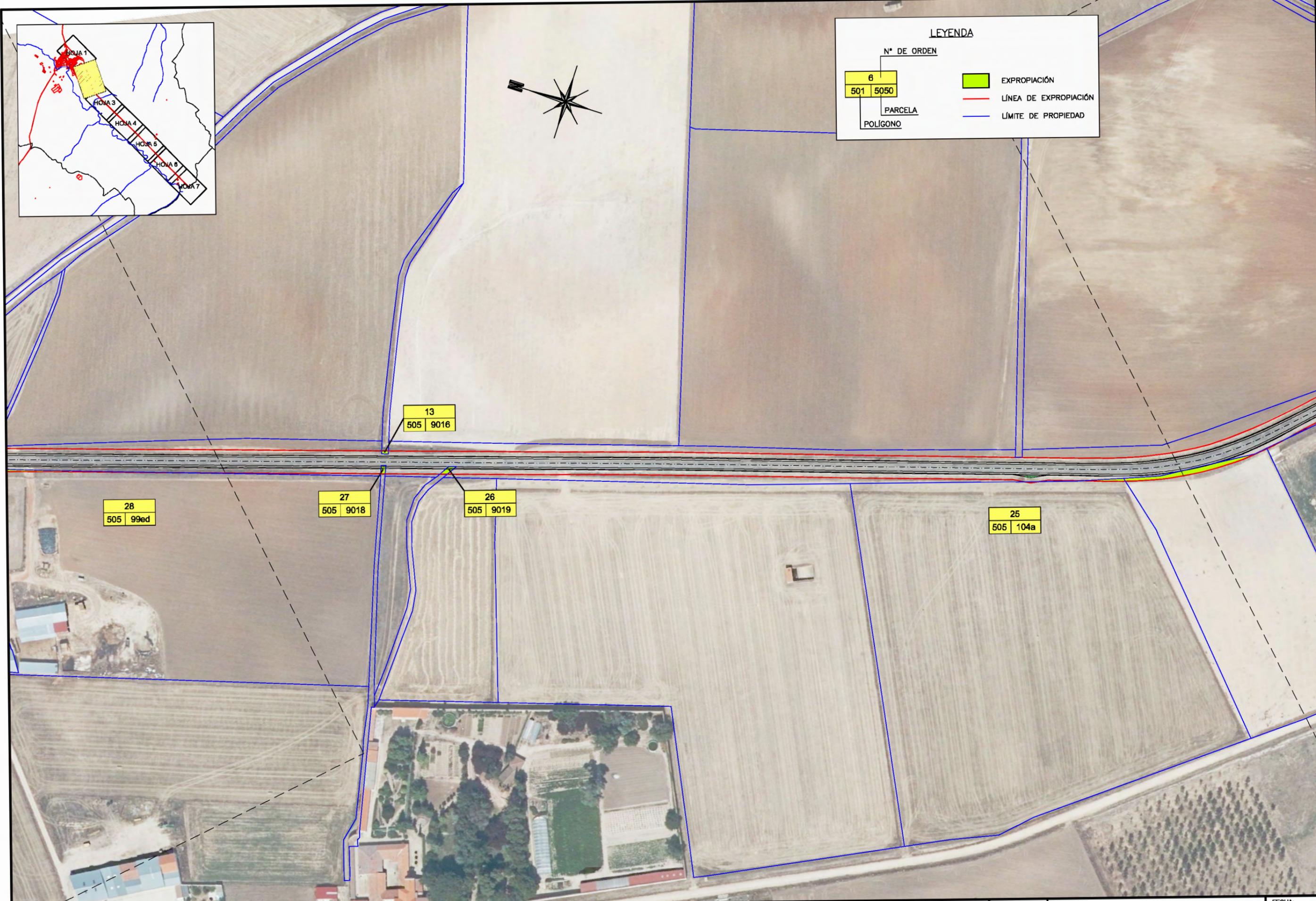
<p>N° DE ORDEN</p> <table border="1" style="margin-left: auto; margin-right: auto;"> <tr><td style="text-align: center;">6</td></tr> <tr><td style="text-align: center;">501 5050</td></tr> </table> <p>PARCELA</p> <p>POLIGONO</p>	6	501 5050	<p>EXPROPIACIÓN</p> <p>LÍNEA DE EXPROPIACIÓN</p> <p>LÍMITE DE PROPIEDAD</p>
6			
501 5050			

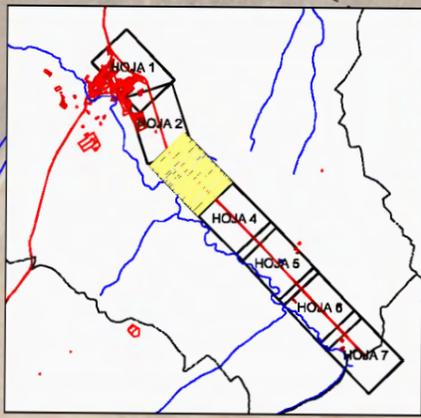


MANCERA DE ABAJO



LEYENDA	
Nº DE ORDEN	
6	EXPROPIACIÓN
501 5050	LÍNEA DE EXPROPIACIÓN
PARCELA	
POLÍGONO	
	LÍMITE DE PROPIEDAD





LEYENDA

Nº DE ORDEN

6	
501	5050

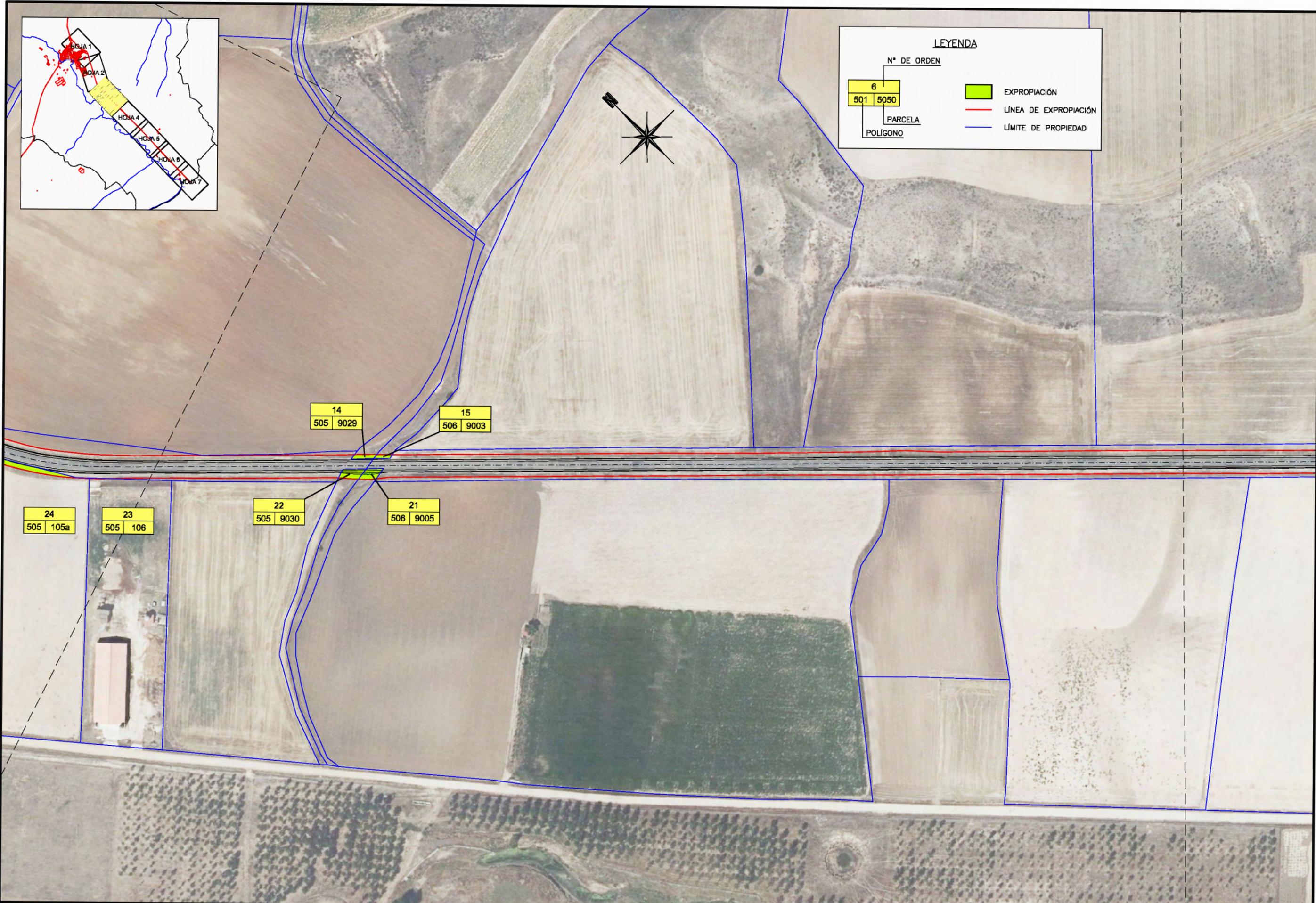
PARCELA

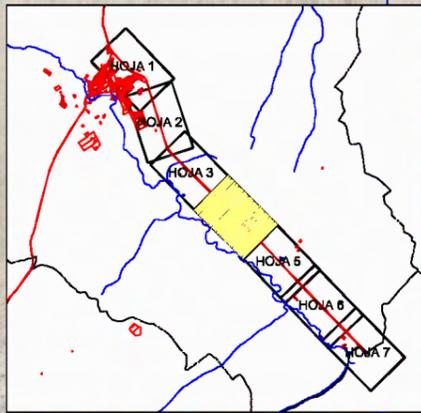
POLIGONO

EXPROPIACIÓN

LÍNEA DE EXPROPIACIÓN

LÍMITE DE PROPIEDAD





LEYENDA

Nº DE ORDEN

6
501 5050

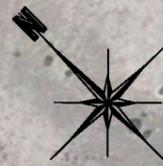
PARCELA

POLIGONO

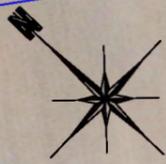
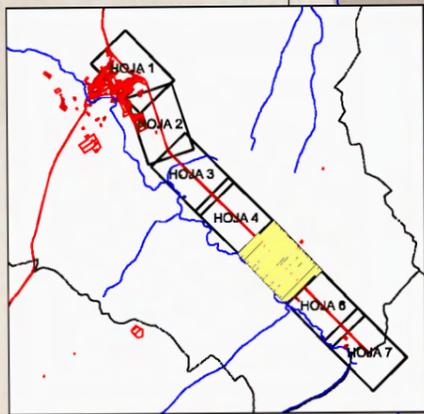
EXPROPIACIÓN

LÍNEA DE EXPROPIACIÓN

LÍMITE DE PROPIEDAD



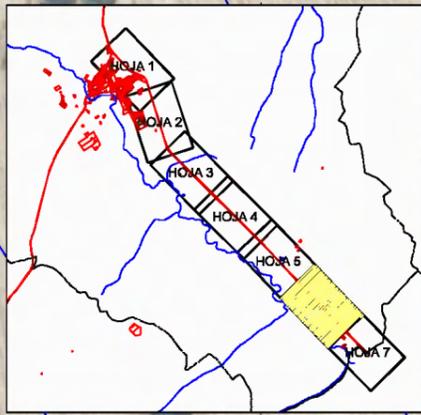
20
506 199



LEYENDA

Nº DE ORDEN		EXPROPIACIÓN
6		
501	5050	LÍNEA DE EXPROPIACIÓN
POLÍGONO		LÍMITE DE PROPIEDAD

19
506 10178



LEYENDA

Nº DE ORDEN

6	
501	5050

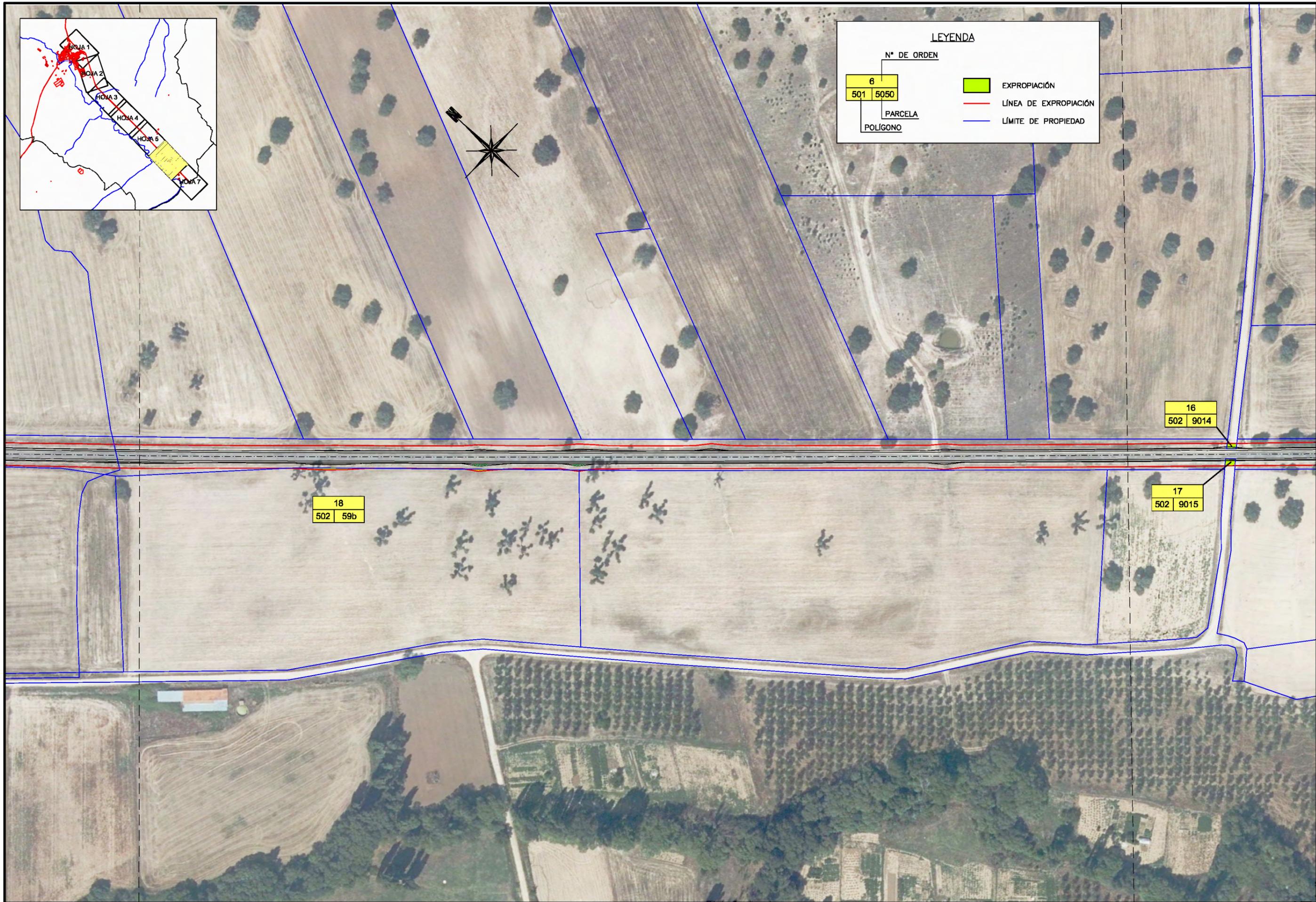
PARCELA

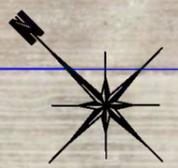
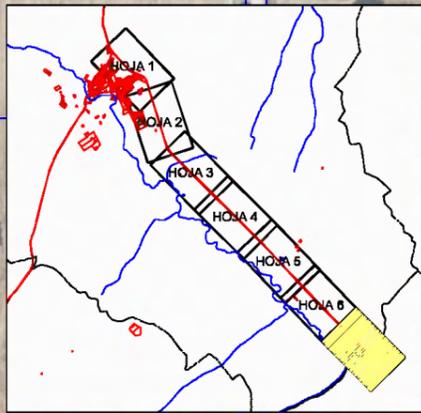
POLIGONO

EXPROPIACIÓN

LÍNEA DE EXPROPIACIÓN

LÍMITE DE PROPIEDAD





TÉRMINO MUNICIPAL DE MANCERA DE ABAJO

TÉRMINO MUNICIPAL DE MANCERA DE ARRIBA

LEYENDA

Nº DE ORDEN		EXPROPIACIÓN
6		
501	5050	LÍNEA DE EXPROPIACIÓN
POLIGONO		LÍMITE DE PROPIEDAD

